



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 45 del Reg. del 17/05/2022	OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.M.U. - Anno 2022.
--	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette** del mese di **maggio** alle ore 19:00 nella residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei signori:

PARERI ex. art. 49 D.Lgs. 267/2000			PR.	AS.
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole. 17/05/2022 Il Responsabile Istruttore Direttivo Tecnico F.to ANTONIO GIGLI	1) CIURA COSIMO	Sindaco	☒	
	2) STRUSI GIANPIERO	Vice Sindaco	☒	
	3) ANCORA GIUSEPPINA	Assessore	☒	
REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole. 17/05/2022 Il Responsabile Servizi Finanziari F.to DOTT.SSA GIOVANNA GREGUCCI	4) LADOGANA SALVATORE	Assessore	☒	
	5) SIBILLIO MARISTELLA	Assessore	☒	
		TOTALE	5	0

Assiste il Segretario Comunale DOTT. FRANCESCO LUMARE con funzione di verbalizzante.

Il **Sindaco** COSIMO CIURA, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992, concernente il *“Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421”*, con il quale è stata istituita l’imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), a decorrere dall’anno 1993;
- gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, istitutivi dell’imposta Municipale Propria (IMU);
- l’art. 14, comma 6, del suddetto D.Lgs. n. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali; di cui all’art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, anche per il tributo IMU;
- l’art. 13, comma 1, del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che ha anticipato in via sperimentale la suddetta imposta Municipale Propria (IMU);
- la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) che ha istituito l’imposta unica comunale (IUC), la quale si compone dell’imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, nonché nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore;
- l’art. 1, comma 675, della citata Legge n. 147/2013, il quale stabilisce che la base imponibile del tributo per i servizi indivisibili (TASI) è quella prevista per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU);

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/2011, presupposto dell’imposta Municipale Propria (IMU) è, fra l’altro, il possesso di aree fabbricabili così come definite e regolate dal D.Lgs. n. 504/1992;

DATO ATTO:

- che l’I.M.U. è applicata alle aree fabbricabili intese, ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992, come di seguito riportato:
*“...per area fabbricabile si intende l’area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate, secondo i criteri previsti agli effetti dell’indennità di espropriazione per pubblica utilità;
... per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
... al fine di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla giunta comunale con il provvedimento su indicato”;*
- che l’art. 36 comma 2 del D.L. n. 223 del 04/07/2006, convertito con modificazioni dalla Legge n. 248 del 04/08/2006, stabilisce quanto segue: *“un’area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale”;*
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Montebelluna;

CONSIDERATO che il PUG del Comune di Montebelluna qualifica le aree fabbricabili in diverse zone edificatorie:

- Zona A, di cui una parte è subordinata allo studio di apposito piano particolareggiato;
- Zona B1;
- Zona B2;
- Zona C1/1 (Barco della Taberna);
- Zona C1/A – PEEP (villette Parco Sant’Egidio);
- Zona C1/B – PEEP (alloggi Arca Jonica- via Colombo);
- Zona C1/C – PEEP (alloggi Arca Jonica – via Quasimodo/Pirandello);
- Zona C1/2 – ex Comparto 2;
- Zona C1/3 – ex Comparto 3;
- Zona C1/4 – ex Comparto 4;
- Zona C1/5 – ex Comparto 5;
- Zona Contesto Urbano Periferico da Recuperare;
- Zona P.I.P. D1-D2 (C.da Vigna del Duca)

- Zona D3.

VISTO il vigente *“Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC)”*, approvato con delibera di C.C. n.31 del 28/08/2014, modificato con delibera di C.C. n.53 del 31/10/2014 e con delibera del Commissario Straordinario n.4 del 30/03/2018;

ATTESO che l’Amministrazione Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RITENUTO quindi dover deliberare a riguardo;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 t.v. recante *“Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 t.v. recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l’articolo 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241 t.v. e dato atto che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse con l’esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

ACQUISITI i pareri richiesti di regolarità tecnica e contabile in relazione allo specifico contenuto del provvedimento, ai sensi dell’articolo 49 del D.lgs 267/2000;

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell’articolo 48 del Tuel D.Lgs. n. 267 del 2000 t.v.;

CON l’assistenza e la collaborazione del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 TUEL, nell’esercizio delle relative funzioni;

CON votazione favorevole unanime

DELIBERA

1. **Di richiamare** a far parte del presente dispositivo tutta la narrativa del presente atto, i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati, trascritti e approvati, anche ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 241/1990 t.v. costituendone motivazione.
2. **Di approvare** per l’anno 2022 i valori delle aree fabbricabili come determinati nell’allegato “A”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, comprendente l’elenco dei valori attribuiti ad ogni area sita nel territorio di Monteiasi soggetta all’imposizione tributaria dell’I.M.U.;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all’albo pretorio on-line, così come previsto dalla legge 18 giugno 2009, n. 69 e sul sito internet istituzionale nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* ai sensi del D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n.97/2016.
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e termini di cui al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 t.v. – c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale, redatto in conformità alla volontà espressa dalla Giunta Comunale, viene sottoscritto a norma di legge come segue:

IL SINDACO
(F.to Cosimo CIURA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Francesco LUMARE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Dell'Area I Aa.Gg. attesta che copia delle presente deliberazione, a cura dell'Ufficio Segreteria, è in corso di pubblicazione da oggi all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune www.comune.monteiasi.ta.it e vi rimarrà per -15 gg. e contestualmente viene trasmessa in elenco n. _____ ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli articoli 124 e 125 del. T.U.E.L. del 18 agosto 2000, n. 267.

Monteiasi, 19/05/2022

RESPONSABILE DELL'AREA I AA.GG.
(F.to Giuseppe MATICHECCHIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 17/05/2022:

☒ poichè dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4°);

☐ poichè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Monteiasi, 17/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Francesco LUMARE)

La presente è copia conforme all'originale depositato per uso amministrativo, si compone di n. _____ fogli.

Monteiasi, _____

RESPONSABILE DELL'AREA I AA.GG.
Giuseppe MATICHECCHIA

**VALORE DELLE AREE IN EURO PER METRO QUADRATO VALUTATI PER LOCALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA
DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.U.G. E MODALITÀ DI ATTUAZIONE.**

Annualità 2022

LOCALITÀ DEL TERRITORIO	ZONA OMOGENEA DEL P.U.G.										
	A Zona A	B1 Zona B	B2 Zona B	C1/1 BARCO DELLA TEBERNA	C1/2 – Ex Comparto 2	C1/3 – Ex Comparto 3	C1/4 – Ex Comparto 4	C1/5 – Ex Comparto 5	Zona Contesto urbano periferico da recuperare	Zona P.I.P. D1- D2 (C.da Vigna del Duca)	Zona D3
Zona Storica (A)	€ 80,00										
Zona Storica (A) (1)	€ 26,00										
Zona B1 – B2		€ 80,00	€ 80,00								
Barco Taberna (C1)				€ 80,00							
Zona C1/2 - Ex Comparto 2 (C1)					€ 80,00						
Zona C1/3 – Ex Comparto 3 (C1)						€ 26,00					
Zona C1/4 – Ex Comparto 4 (C1)							€ 26,00				
Zona C1/5 Ex Comparto 5 (C1) (MODIF.)								€ 80,00			
Zona Contesto urbano periferico da recuperare (MODIF.)									€ 13,00		
Zona P.I.P. D1-D2 (C.da Vigna del Duca)										€ 10,50	
Zona D3											€ 10,50

(1) – Area stralciata dal Piano di Recupero, da normare per mezzo di apposito studio particolareggiato

IL RESPONSABILE P.O. IV AREA
Ing. Antonio GIGLI